

## Tájékoztatás Üzletszabályzat változásáról

### Tisztelt Ügyfelünk!

Alulírott VS-Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 27. főemelet 4. ajtó; cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-047357; statisztikai számjele: 23856912-6492-114-01.; elektronikus honlap címe: <https://vsfaktor.hu/>; továbbiakban: „Társaság”) a

1. A Társaság Igazgatóságának 1/2024 (VII.12.) igazgatósági határozatával elfogadott, 2024. július 15. napján hatályba lépett üzletszabályzatát módosítva az alulírott napon érvényes tartalom szerint, 2025. április 01. napjától hatályos és kötelező érvényű új Üzletszabályzat került elfogadásra.
2. Tájékoztatjuk T. Ügyfelünket, hogy mind a régi, mind a 2025. április 1. napjától Önre is érvényes Üzletszabályzat szabadon megtekinthető a Társaság hivatalos honlapján.
3. Az Üzletszabályzat módosítására – az MNB új székhelyének átvezetése mellett – a felszámított költségek és áthárított díjak könnyeb áttekinthetőségének elősegítése, részletesebb magyarázat beemelése adott okot. A korábban alkalmazott költségek az archív üzletszabályzatokban továbbra is megtekinthetők a VS-FAKTOR hivatalos honlapján.
4. A módosítás – *dőlt-, félkövér betűvel szedve* – az alábbi pontokat érinti – az új dátumozáson, és az új verziószámot meghaladóan:

4.1. Az alcímben megjelölt szervezeti adatok frissítésre kerültek:

Tevékenységi engedély száma: Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelet  
EN-I-59/2012. számú határozata (Kelt: 2011. október 18 napján)

Nyilvántartásba véve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán 01-10-047357 cégjegyzékszám alatt  
Székhelye: **1055 Budapest, Balassi Bálint utca 27. főemelet 4. ajtó**

4.2. Az 1. pontban megjelölt szervezeti és személyes adatok frissítésre kerültek:

A jelen Üzletszabályzat (továbbiakban „Üzletszabályzat”) VS-Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: **1055 Budapest, Balassi Bálint utca 27. főemelet 4. ajtó**; cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-047357; statisztikai számjele: 23856912-6492-114-01.; elektronikus honlap címe: <https://vsfaktor.hu/>; továbbiakban: „Társaság”) pénzügyi tevékenységének, illetve érintett Ügyfelekkel szembeni jogérvényesítés általános feltételeit, Ügyfelek jogait és kötelezettségeit tartalmazza. Az Üzletszabályzat célja, hogy a Társaság pénzügyi tevékenysége körében érvényesítésre kerülő követelések kötelezett, adós személyek (előbbieken és a továbbiakban: „Ügyfél” vagy „Ügyfelek”) számára – a Társaság átfogó tájékoztatási kötelezettségének is eleget téve – meghatározza a Társaság követelésérvényesítése keretében irányadó fogalmakat, magatartásformákat, eljárásrendeket, az Ügyfeleket illető jogok gyakorlásának módját, -korlátait, valamint a Felek közötti jogviszonyokban érvényes további feltételeket.

4.3. A 2. pontban megjelölt szervezeti és személyes adatok frissítésre kerültek:

„A Társaság cégneve:

*VS-FAKTOR Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság*

A Társaság rövidített elnevezése:

*VS-Faktor Zrt.*

A Társaság székhelye:

**1055 Budapest, Balassi Bálint utca 27.  
főemelet 4. ajtó**

Cégjegyzékszám:

*Cg. 01-10-047357*

A Társaság adószáma:

*23856912-2-41*

Felügyeleti hatóság:

*Magyar Nemzeti Bank (címe: 1013 Budapest,  
Krisztina körút 55.a továbbiakban: „MNB”  
vagy „Felügyelet”)*

Felügyeleti törzsszám:

*23856912*

Tevékenységi engedély száma

*EN-I-59/2012.*

Felülősségbiztosítási kötvény száma (biztosító megjelölése):

*95613841933720600 (Generali Biztosító Zrt.)*

Fogyasztóvédelmi kapcsolattartó [Hpt. 288.§ (5) bekezdés]: JUDr. Ing. Andrea Borgul'ová  
 Vezető állású személy [Hpt. 6. § (1) bekezdés 122. pont]: JUDr. Ing. Andrea Borgul'ová"

4.4. Módosításra került a 2. számú melléklet alapján felszámítható- és áthárítható díjak-költségek első táblázata, valamint a fizetési meghagyásos eljárásban fizetendő díjak, peres költségek:

2. számú melléklet az Üzletszabályzathoz: VS-FAKTOR Zrt. által felszámítható költségek és áthárítható díjak

Az Üzletszabályzatban nevesített kamatokon, díjakon, költségeken felül a Társaság, összhangban a Magyar Nemzeti Bank 2/2019. (II.13.) számú ajánlásával, az alábbi felszámított költségeket és áthárított díjakat jogosult az Ügyfélre terhelni:

/a felszámított költségek és áthárított díjak módosítására a könnyeb áttekinthetőség, részletesebb magyarázat beemelése adott okot **2025. Április 01-i** hatállyal. A korábban alkalmazott költségek az archiv üzletszabályzatokban továbbra is megtekinthetők a VS-FAKTOR hivatalos honlapján/

Megnevezés	Felszámítás esete, gyakorisága	Költségtétel
1. BM Adatkérési díj	Amennyiben az ügyfél lakcímének a Belügyminisztérium lakcímnnyilvántartó rendszeréből történő lekérdezése válik szükségessé (a 16/2007. (III. 13.) IRM-MeHVM együttes rendelet alapján).	díjtétel max. 940,-Ft, a ténylegesen kiszámlázott díjtétel szerint
2. Levél (normál) költsége	Postai szolgáltatások a Magyar Posta mindenkori díjszabása szerint (Lásd.: <a href="https://www.posta.hu/static/internet/download/Lapdijszabas_2024-Hun_A4_v3_ONLINE.pdf">https://www.posta.hu/static/internet/download/Lapdijszabas_2024-Hun_A4_v3_ONLINE.pdf</a> ), alapanyag és feldolgozás költségei alapul véve a 301/2016. (IX.30) Korm.rendelet szerint felszámítható költségszösszegeket	Postai szolgáltatások a Magyar Posta mindenkori díjszabása <b>szerint, minimum 270,- Ft plusz</b> a) papír alapon nyújtott színes levél esetén az önköltség aa) 130 Ft/A/4-es oldal, ab) 260 Ft/A/3-as oldal, b) papír alapon nyújtott fekete-fehér levél esetén az önköltség ba) 12 Ft/A/4-es oldal, bb) 24 Ft/A/3-as oldal,
3. Levél (ajánlott) költsége		Postai szolgáltatások a Magyar Posta mindenkori díjszabása <b>szerint, minimum 1.070,- Ft plusz</b> a) papír alapon nyújtott színes levél esetén az önköltség aa) 130 Ft/A/4-es oldal, ab) 260 Ft/A/3-as oldal, b) papír alapon nyújtott fekete-fehér levél esetén az önköltség ba) 12 Ft/A/4-es oldal, bb) 24 Ft/A/3-as oldal,
4. Levél (tértivevényes) költsége		Postai szolgáltatások a Magyar Posta mindenkori díjszabása <b>szerint, minimum 1.715,- Ft plusz</b> a) papír alapon nyújtott színes levél esetén az önköltség aa) 130 Ft/A/4-es oldal, ab) 260 Ft/A/3-as oldal, b) papír alapon nyújtott fekete-fehér levél esetén az önköltség ba) 12 Ft/A/4-es oldal, bb) 24 Ft/A/3-as oldal,

<p>5. Önkormányzati adatkérési díj a kötelezetre vonatkozó – akár személyi adat, akár elhalálozás, eljáró közjegyző vagy más adat tekintetében – egyedi adat lekérdezésért felszámított díj</p>	<p>a VS-FAKTOR Zrt. számára az adatszolgáltató önkormányzat által megállapított (ennek hiányában az adatszolgáltatásért járó díj megfizetéséről rendelkező jogszabályban előírt) díjfizetési határidő utolsó napja</p>	<p>az adatszolgáltató önkormányzat által a szolgáltatásáért felszámított díj változatlan áthárítása, melynek mértéke legalább 3.500,- Ft; díjtétel mértéke 730,- Ft/tétel (a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából teljesített adatszolgáltatásért, a kapcsolatfelvétel céljából való megkeresésért, valamint értesítésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 16/2007. (III. 13.) IRM-MeHVM együttes rendelet melléklete szerinti díj)</p>
<p>6. Közjegyzői adatszolgáltatási díj a kötelezetre vonatkozó, közjegyző által szolgáltatandó egyedi adatkérésért felszámított díj</p>	<p>a VS-FAKTOR Zrt. számára az adatszolgáltató közjegyző által megállapított (ennek hiányában az adatszolgáltatásért járó díj megfizetéséről rendelkező jogszabályban előírt) díjfizetési határidő utolsó napja</p>	<p>az adatszolgáltató közjegyző által a szolgáltatásáért felszámított díj változatlan áthárítása, melynek mértéke legfeljebb 22.000,- Ft a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján felszámított díj</p>
<p>7. Közjegyzői-, levéltári díjak</p>	<p>a VS-FAKTOR Zrt. számára a követelés érvényesítése érdekében szükséges közjegyzői munka, okiratkiállítás, hitelesítés, másolat kiadás és/vagy bármilyen más feladat ellenértékét a VS-FAKTOR Zrt. előlegzi azzal, hogy azokat jogosult változatlan összegben a áthárítani</p>	<p>közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet szerint az eljáró közjegyző, - közjegyzői levéltár ált felszámított díjtételek változatlan áthárítása</p>
<p>8. TAKARNET díja ingatlan esetében az elektronikus dokumentumként szolgáltatott tulajdoni lap másolatért/térképmásolatért fizetendő elektronikus adatszolgáltatási díj</p>	<p>a VS-FAKTOR Zrt. számára az adatszolgáltató hatóság által megállapított (ennek hiányában az adatszolgáltatásért járó díj megfizetéséről rendelkező jogszabályban előírt) díjfizetési határidő utolsó napja</p>	<p>az adatszolgáltató hatóság által a szolgáltatásáért felszámított díj változatlan áthárítása, amelynek mértéke a következő: Tulajdoni lap elektronikus hiteles másolatának díja <b>4800 Ft</b>; Egy belterületi/külterületi/különleges külterületi földrészlet térképmásolatának (helyszínrajz) díja <b>5000 Ft</b> Jogalapja: az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvényben meghatározott díj; a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendeletben meghatározott díj</p>
<p>9. Eseti banki átutalás bankköltsége / az adós túlfizetésének visszautalása miatt keletkezett bankköltség/</p>	<p>az a nap, amikor a visszautalás a VS-FAKTOR Zrt. bankszámlájáról kezdeményezi</p>	<p>a pénzügyi intézmény által a szolgáltatásáért felszámított díj áthárítása, melynek mértéke eseti <b>800,- Ft</b></p>

10. Járműnyilvántartásból adatlekérdezés (GIRO)	a költséget a VS-FAKTOR Zrt. a lekérés napján előlegzi	minimum 498,- Ft, de legfeljebb a szolgáltató mindenkor díjszabása alapján
11. Személyes felkeresés	Személyes felkereséssel összefüggésben felmerülő költségek összege, látogatásonként, de havonta legfeljebb 2 látogatás költsége kerül érvényesítésre	<b>ingatlanfedezetes követelések esetében alkalmanként 15.000,- Ft;</b> <b>minden további követelés esetében alkalmanként 7.500,- Ft</b>
12. Telefonhívás	Telekommunikációs szolgáltató percdíja, illetve a hívás átlaghossza figyelembevételével (hívásonkénti költség)	max. 56,- Ft/perc
13. Jogviszonyrendezési megállapodások, - szerződésmódosítások költsége	VS-FAKTOR Zrt. lehetőséget biztosít arra, hogy Ügyfelei önkéntes teljesítése rendezett, egyedileg megtárgyalt szerződés, - szerződésmódosítás keretében kerüljön lebonyolításra. A VS-Faktort az előkészítő munkákat (szerződéstervezet előkészítése, szerződéskötési folyamatok és megszervezésük, -adott esetben külső helyszíneken (pl.: közjegyzői iroda és/vagy Ügyfél lakcíme), kalkulációk, biztosítéki rendszer és/vagy bármilyen más egyedi feltétel kidolgozása) az Ügyféllel együttműködve maga végzi, de ezen többletmunka költségét áthárítja	ügyletkötésenként eseti 10.000,- Ft. Megkezdett előkészület esetén, ha az ügyletkötésre az Ügyfél ellenőrzési körébe tartozó okból nem került sor, eseti 8.000,- Ft

#### A fizetési meghagyásos eljárásban fizetendő díjak, peres költségek

A fizetési meghagyásos eljárásban fizetendő díjakról és költségekről a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény (a továbbiakban: Fmhtv.) rendelkezik.

A fizetési meghagyásos eljárási díj alapja (amely alapján az eljárás díja számítandó): a pénzkövetelésnek az eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított értéke (díjalap).

A díjalapba a követelés után járó, és azzal együtt érvényesített kamatkövetelés akkor sem számítandó be, ha e kamatköveteléssel egyidejűleg a kamatkövetelés után járó újabb kamatkövetelést is érvényesít a jogosult. Az önállóan érvényesített kamat- és egyéb járulékkövetelés a díjalapba beszámít.

A díjalap után az eljárási díj mértéke: az alapeljárásban 3%, de legalább 12.000,- Ft és legfeljebb pedig 300 000 Ft.

Amennyiben a Kötelezett a fizetési meghagyással szemben, annak kézbesítésétől számított 15 napon belül a közjegyzőnél ellentmondással él, úgy a fizetési meghagyásos eljárás - az ellentmondással érintett részben - perré alakul át.

Perré alakulás esetén a VS-FAKTOR Zrt. által fizetendő díjról az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) rendelkezik, mely szerint ha a Kötelezett a fizetési meghagyással szemben ellentmondással él és a fizetési meghagyásos eljárás perré alakul, VS-FAKTOR Zrt.-nak a fizetési meghagyásos eljárásban megfizetett 3%-os díjat 6%-ra kell kiegészíteni (ebben az esetben a díj minimuma 18.000 Ft, maximuma 489.500 forint és a 10.000.000 forint feletti rész 7%-a). A megfizetett díj a perköltség része, melynek viseléséről a pernyertesség függvényében a bíróság határoz. A perköltségbe tartoznak tehát többek között az eljárás megindításának költségei – a már lerótt illetékek – és a perré alakult eljárásban az eljáró jogi képviselők költségei is. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) értelmében a törvény eltérő rendelkezése hiányában a pernyertes fél perköltségét a pervesztes fél téríti meg.

Ellentmondás hiányában a fizetési meghagyás jogerőre emelkedik, amely alapján a bírósági végrehajtási eljárás megindítható. A végrehajtási kérelem előterjesztéséért az Fmhtv. alapján a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (továbbiakban: MOKK) részére végrehajtási díjat kell fizetni, melynek mértéke a díjalap 1%-a, de legalább 5.000 Ft, legfeljebb 350.000 Ft. Ha a végrehajtást kérő ugyanazon fizetési meghagyás alapján, ugyanannak a

követelésnek a végrehajtását több, egyetemlegesen kötelezett adóssal szemben egyidejűleg kéri, csak az egyik adóssal szemben előterjesztett végrehajtási kérelemre kell megfizetni a végrehajtási díjat, a további adóssal szemben előterjesztett végrehajtható okirat kiállításra kérelemre 4000 Ft díjat kell adósonként megfizetni; az így megfizetett összes díjat az adósokon egyenlő arányban kell behajtani. A díjat a VS-FAKTOR Zrt. előlegezi és a végrehajtás elrendelése esetén az adós viseli. A végrehajtási díjat végrehajtási költségként kell behajtani.

#### **A közokirati szerződés közjegyző általi záradékoltatása kapcsán felmerülő költség**

A közokiratba foglalt szerződés záradékolása kapcsán felmerülő költségről a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) rendelkezik.

A végrehajtási kérelem előterjesztéséért a közokirat záradékolása esetén a közjegyzőnek díjat kell fizetni. A díj mértéke az ügyérték 1%-a, de legalább 5.000 Ft, legfeljebb 150.000 Ft. Az ügyérték a végrehajtható követelésnek az eljárás megindításakor fennálló, járulékok nélkül számított értéke, zálogjog érvényesítésére vonatkozó végrehajtási kérelem esetén ehhez a zálogjoggal biztosított követelés - eljárás megindulásakor fennálló, járulékok nélkül számított - értékét, ha pedig a zálogtárgy értéke ennél kisebb, a zálogtárgy értékét kell figyelembe venni. Ha a végrehajtást kérő ugyanazon közjegyzői okirat alapján, ugyanannak a követelésnek a végrehajtását több, egyetemlegesen kötelezett adóssal szemben egyidejűleg kéri, csak az egyik adóssal szemben előterjesztett végrehajtási kérelemre kell megfizetni a fent nevezett díjat, a további adóssal szemben előterjesztett végrehajtható okirat kiállításra kérelemre 5000 Ft díjat kell adósonként megfizetni. A megfizetett összes díjat az adósokon egyenlő arányban kell behajtani.

#### **További végrehajtási költségek:**

Sikertelen behajtás miatt indított fizetési meghagyásos eljárás, illetve végrehajtási eljárás költségei is teljes egészükben az Ügyfelet terhelik (feltéve természetesen, hogy ezen eljárások eredményeként végrehajtható okirat születik). Az alábbi táblázatban azokat a díj- és költségelemeket kerültk rögzítésre, amelyek ezen eljárásokban általában előfordulnak, azzal, hogy az eljárások alakulásától függően egyéb, jogszabály által előírt költségek és díjak is felszámításra kerülhetnek.

<b>Költség- és díjlemek</b>	<b>Végrehajtási eljárás</b>
14. Ügyvédi költségátalány	Díjmegállapodás hiányában a munkadíj 30%-a, de legalább 1.500,- Ft (i) 100.000,- Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 9.000,- Ft; (ii) 100.000,- Ft feletti, de 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 9.000,- Ft és a 100.000,- Ft feletti rész 3%-a; (iii) 1.000.000,- Ft feletti, de 5.000.000,- Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 36.000,- Ft és az 1.000.000,- Ft feletti rész 2%-a; (iv) 5.000.000,- Ft feletti, de 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó ügyérték esetén 116.000,- Ft és az 5.000.000,- Ft feletti rész 1%-a; (v) 10.000.000,- Ft feletti ügyérték esetén 166.000,- Ft és a 10.000.000,- Ft feletti rész 0,5%-a.
15. Végrehajtói munkadíj	A munkadíj összege az 1.000.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. Ha a végrehajtási kérelem kizárólag az Ügyfél pénzforgalmi számláján lévő összeg végrehajtás alá vonására irányul, az ügyérték 0,5%-a, de legalább 9.000,- Ft és legfeljebb 600.000,- Ft. Ha a végrehajtási kérelem kizárólag az Ügyfél végrehajtható okiratban megjelölt fizetési számláján lévő összeg behajtására vagy az Ügyfél végrehajtható okiratban megjelölt munkabérének letiltására irányul, a munkadíj összege a végrehajtási ügyérték 0,5%-a, de legalább 9.000,- Ft és legfeljebb 600.000,- Ft. Ezt az összeget a végrehajtást kérő kérelme alapján egyéb vagyontárgyakra tovább folytatott eljárásért a munkadíj összegébe be kell számítani.
16. Végrehajtó készkiadása	A végrehajtó a végrehajtás foganatosításával kapcsolatban készkiadásként számíthatja fel (i) a lefoglalt ingóság átszállítása esetén a szállítási (fuvarozási) és tárolási költséget; (ii) a lezárt helyiség felnyitásának és újbóli lezárásának költséget; (iii) a végrehajtási eljárásnál jelen levő tanú, illetve tolmács költségtérítését; (iv) a végrehajtási eljárás során felmerült postaköltséget;

	(v) a végrehajtási eljárás során, a végrehajtás foganatosításával felmerült indokolt és igazolt más költséget.
17. Végrehajtói költségátalány	A végrehajtó jogosult a készkiadásain túl költségátalányra is, amelynek összeg a végrehajtói munkadíj 50%-a.
18. Behajtási jutalék	Amennyiben az Ügyfél elleni végrehajtási eljárás akár teljesen, akár részben eredményes, a végrehajtót jutalék illeti meg. A behajtási jutalék meghatározása a behajtott összeg alapulvételével történik az alábbiak szerint: (i) 5.000.000,- Ft-ot meg nem haladó behajtott összeg esetén a behajtott összeg 8%-a; (ii) 5.000.000,- Ft feletti, de 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó behajtott összeg esetén 400.000,- Ft és az 5.000.000,- Ft feletti behajtott összeg rész 6%-a; (iii) 10.000.000,- Ft feletti behajtott összeg esetén 700.000,- Ft és a 10.000.000,- Ft feletti behajtott összeg rész 3%-a. A behajtási jutalék összege a 4.000.000,- Ft összeget nem haladhatja meg.
19. A végrehajtót a helyszíni eljárási cselekmény foganatosításáért megillető díjazás	A végrehajtót a helyszíni eljárási cselekmény foganatosításáért: (i) hivatali helyiségén kívül, de a székhelyén foganatosított eljárásért minden megkezdett óráért 9.000,- Ft munkadíj és 4.500,- Ft költségátalány, továbbá helyszíni eljárási cselekményenként 2.500,- Ft utazási költségátalány; (ii) székhelyén kívül foganatosított eljárásért minden megkezdett óráért 9.000,- Ft munkadíj és 4.500,- Ft költségátalány, továbbá helyszíni eljárási cselekményenként 3.500,- Ft utazási költségátalány illeti meg.
20. Sikeres behajtás esetén a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara általános költségátalány	400.000,- Ft alatti végrehajtási ügyérték esetén 1.000,- Ft, 400.000,- Ft feletti végrehajtási ügyérték esetén az ügyérték 1%-a.

#### Egyéb végrehajtási díjak és költségek:

A végrehajtási eljárásban felszámítható további díj- és költségelemeket a bírósági végrehajtói díjszabásról szóló 8/2021. (X. 29.) SZTFH rendelet tartalmazza.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény értelmében a következő minimális ingatlanértékesítési árak alkalmazandók:

- Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték összege.
- Az ingatlanra - lakóingatlan kivétellel - legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.
- Lakóingatlanra legalább a kikiáltási ár 70%-ának – fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árának – megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt.  
Lakóingatlanoknak kell tekinteni
  - a) a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlant (tulajdoni illetőséget) a hozzá tartozó földrészlettel, ha arra használatbavételi engedélyt adtak ki,
  - b) az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett lakó-, illetőleg gazdasági épületet, épületrészt és az azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó föld együttesét.

5. Az Üzletszabályzat módosítással nem érintett részei változtatás nélkül továbbra is hatályosként kerültek átvezetésre az új Üzletszabályzatba.

Kelt.: Budapest, 2025. március 12.

Elfogadta az Igazgatóság 1/2025. (III.12.) határozatával.

**VS-FAKTOR**  
Pénzügyi Szolgáltató Zrt.  
1055 Bp., Balassi B. u. 27. fe. 4.  
Adószám: 23856912-2-41  
2.